

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-39602-CPI-2/2023**

**Заводни број: 351-115/2023-V**

**Датум: 13.02.2023.године**

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Цвјетка (Боро) Манојловића [REDACTED] , Бакал Милосава 144, Лозница , Лозница-град , за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију крова и доградњу две терасе на постојећем стамбеном објекту на к.п.број: 7713 К.О. Лозница , Бакал Милосава 144, Лозница, Лозница-град , поднет од пуномоћника Миодрага Миловановића из Лознице , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , доноси :

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Цвјетку ( Боро ) Манојловићу [REDACTED] [REDACTED] , Бакал Милосава 144, Лозница , Лозница-град , којом се одобрава реконструкција крова и доградња две терасе на постојећем стамбеном објекту на кат. парцели број: 7713 К.О. Лозница , Бакал Милосава 144 , Лозница , Лозница-град , категорије – А , класификационе ознаке – 111 011 ; површина грађевинске парцеле – 1002м<sup>2</sup>; спратности: По+Пр+1 ( подрум+приземље+1.спрат ) ; габарита: дат у тех. документацији , површина земљишта под објектом након доградње 132,36м<sup>2</sup> ; намене: стамбени објекат са једним станом ; максималне висине (слеме) : 7,48м ; УБГП ( након доградње ) : 278,12м<sup>2</sup> ( укупне нето површине након доградње: 229,66м<sup>2</sup> ) ; предрачунске вредности радова : 1.150.000,00 динара .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-39602-LOC-1/2022** , зав.бр.353-427/2022-V , од 15. 12.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од „Есте градња“ д.о.о. Лозница, Војводе Путника Л4-1 , оверен од главног пројектанта Горана Драгићевића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 8266 04 и са изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 , вршиоца техничке контроле Прој.- грађ. радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница, Поенкарева 18 , о извршеној техничкој контроли .**

**3. УТВРЂУЈЕ** се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-38.006,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-79/1 од 08.02.2023. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и уз **пријаву радова** поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

**5. Инвеститор је дужан** да овом органу **поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Цвјетко (Боро) Манојловић** [REDACTED] , Бакал Милосава 144 , Лозница , Лозница-град , **поднео је захтев овом Одељењу** , бр.ROP-LOZ-39602-CPI-2/2023 , зав.бр.351-115/2023-V , дана 06.02.2023.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Миодрага Миловановића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију крова и доградњу две терасе на постојећем стамбеном објекту на к.п.број: 7713 К.О. Лозница , Бакал Милосава 144 , Лозница , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-39602-LOC-1/2022** , зав.бр.353-427/2022-V , од 15. 12.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од „Есте градња“ д.о.о. Лозница , Војводе Путника Л4-1 , оверен од главног пројектанта Горана Драгићевића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 8266 04 и са изјавом одговорног лица Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 , вршиоца техничке контроле Прој.- грађ. радња „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. , Лозница, Поенкарева 18 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** урађена од „Есте градња“ д.о.о. Лозница, Војводе Путника Л4-1, оверена од главног пројектанта Горана Драгићевића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 8266 04 ;

- **2. Пројекат архитектуре и конструкције** урађен од „Есте градња“д.о.о. Лозница, Војводе Путника Л4-1 , оверен од главног пројектанта Горана Драгићевића , дипл.инж.арх. , лиценца

бр.300 8266 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ;

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 9847 К.О. Лозница** од 09.11.2022.године и копија плана к.п.бр.7713 К.О. Лозница , број: 952-04-006-26001/2022 од 15.12.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.7713 К.О. Лозница** од октобра 2022.год. , урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , геод.инж. , геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре** прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за реконструкцију крова и доградњу две терасе на постојећем стамбеном објекту на кат.парцели број: 7713 К.О. Лозница , Бакал Милосава 144, Лозница, Лозница-град , **број: 03-79/1 од 08.02.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 283,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административна таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.