

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-43522-CPA-4/2023**  
**Заводни број: 351-165/2023-V**  
**Датум: 22.02.2023.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница , решавајући по захтеву инвеститора Милутина ( Славољуб ) Илића [REDACTED] , Жикице Јовановић 19А , Лозница , Лозница – Град и Милисава ( Иван ) Старчевића [REDACTED] , Железничка 37Б , Лозница , Лозница-Град , за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-43522-CPI-3/2023 , заводни бр.351-36/2023-V , од 23.01.2023.год. , услед промене инвеститора , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности По+Пр+4+Пс , на кат.парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , у ул.Маршала Тита , Бања Ковиљача , Лозница-град , поднет од пуномоћника Бранислава Мићића из Београда , а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18 ) , доноси :

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**И. У уводу Решења број: ROP-LOZ-43522-CPI-3/2023 , заводни број: 351-36/2023-V , од 23.01.2023.год. , мења се инвеститор и сада гласи: „ Милутин (Славољуб) Илић [REDACTED] , Жикице Јовановић 19А , Лозница , Лозница – Град и Милисав ( Иван ) Старчевић [REDACTED] , Железничка 37Б , Лозница , Лозница-Град “ .**

**Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи :**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Милутину ( Славољуб ) Илићу [REDACTED] , Жикице Јовановић 19А , Лозница , Лозница – Град и Милисаву (Иван) Старчевићу [REDACTED] , Железничка 37Б , Лозница , Лозница-Град , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , на катастарској парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , у ул.Маршала Тита , Бања Ковиљача , категорије објекта – В , класификационог броја – 112 222 , површина грађевинске парцеле: 962м<sup>2</sup> ; спратности: По+Пр+4+Пс ( подрум + приземље + 4.спрата + повучени спрат ) ; габарита: дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 375,59м<sup>2</sup> ; намене: у подруму је гаража са 19 гаражних паркинг места , у приземљу су пројектована два пословна простора , гасна котларница , улаз и комуникације ; I., II., III. и IV.спрат су пројектовани са по 7 станова , а на повученом спрату су три стана ; укупно је предвиђено 31 стан и два пословна простора за које је обезбеђено 35 паркинг места ; максималне висине - 19,60м, назидак - 19,12м; УБГП: 2.862,98м<sup>2</sup> (укупна нето површина : 2.458,91м<sup>2</sup>) ; предрачунске вредности: 160.203.584,40 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази , 16 отворених паркинг места и зеленило .**

У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи : „ Милутин ( Славољуб ) Илић [REDACTED] , Жикице Јовановић 19А , Лозница , Лозница – Град и Милисав ( Иван ) Старчевић [REDACTED] , Железничка 37Б , Лозница , Лозница-Град “ .

II. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-43522-CPI-3/2023 , заводни број: 351-36/2023-V , од 23.01.2023.године , остаје непромењено .

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Милутин ( Славољуб ) Илић [REDACTED] , Жикице Јовановић 19А , Лозница , Лозница – Град и Милисав ( Иван ) Старчевић [REDACTED] , Железничка 37Б , Лозница , Лозница-Град , поднели су захтев за измену издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-43522-CPI-3/2023, заводни бр.351-36/2023-V, од 23.01.2023.г. , услед промене инвеститора , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности По+Пр+4+Пс , на к.п.број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , у улици Маршала Тита , Бања Ковиљача , Лозница-град , преко пуномоћника Бранислава Мићића из Београда , бр.ROP-LOZ-43522-CPI-4/2023 , зав.бр.351-165/2023-V , дана 20.02.2023.године .

**Обзиром да је дошло до промене власништва на кат.парцели број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , у улици Маршала Тита , Бања Ковиљача , на тај начин што је на основу следећих доказа , који су достављени уз захтев :**

-Извод из Листа непокретности број:13350 К.О. Бања Ковиљача од 06.02.2023.године, за кат.парцелу број: 179/22 К.О. Бања Ковиљача , издати од РГЗ СКН Лозница ;

- Уговор о купопродаји непокретности , са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , ОПУ: 110-2023 од 24.01.2023.године ;

- Решење о порезу на пренос апсолутних права , број: 059-436-03-00331/2023-1 од 07.02.2023.год. и Потврда , бр.059-436-03-00331/2023-09-1 од 08.02.2023.год. , од Министарства финансија , Пореска управа , Филијала Лозница , о извршеном плаћању пореза на пренос апсолутних права ;

- Пуномоћја за подношење захтева ;

**Милутин ( Славољуб ) Илић [REDACTED] , Жикице Јовановић 19А , Лозница , Лозница – Град и Милисав ( Иван ) Старчевић [REDACTED] , Железничка 37Б , Лозница , Лозница-Град , постали су нови инвеститори објекта у изградњи .**

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи , у ставу 1. , прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено .

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18 ) , одлучено као у диспозитиву решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.