

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-11512-CPA-12/2023**  
**Заводни број: 351-102/2023-V**  
**Датум: 09.02.2023.године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Маријане (Чедомир) Максимовић** [REDACTED] из Грнчаре и **Милана (Велизар) Максимовића** [REDACTED] из Грнчаре, Лозница, поднет од пуномоћника „PIN“ д.о.о. Лозница, овлашћено лице Гојко Грбић из Лознице, за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-11512-CPI-2/2020, заводни број: 351-582/2020-V, од 27.07.2020.године, услед промена у току грађења, за изградњу **Стамбено-пословног објекта Пр+1 и помоћног објекта - магацин, на кат.парцели број: 6705 К.О. Лозница**, у Лозници, у ул.Дринске дивизије 76В, а на основу чланова 135., 136. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-11512-CPI-2/2020, заводни број: 351-582/2020-V, од 27.07.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (због промене кровне конструкције објекта и висине слемена објекта) **и то тако да се:**

**Мења део става 1. диспозитива наведеног решења који се односи на висину слемена објекта:** „максималне висине : 7,64м“ и који сада гласи : „ максималне висине : 8,04м “ .

**Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :**

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу**, урађени од Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, М.Борисављевића 4, оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К470 11 и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 М470 13 ИКС, вршиоца техничке контроле Пројектовањеобјектата и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

**После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења, мењају се ставови 5., 6. и 7. и сада гласе :**

**5. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађ.земљишта ( већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова и потребног ) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање

грађ.земљишта , број: 03-68/1 од 03.02.2023.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова** , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 ( пет ) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе не изда употребна дозвола .**

**У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-11512-CPI-2/2020 , заводни број: 351-582/2020-V , од 27.07.2020.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови 1. , 3. , 4. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .**

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Маријана ( Чедомир ) Максимовић [REDACTED] из Грнчаре и Милан (Велизар) Максимовић [REDACTED] из Грнчаре , Лозница , поднели су захтев , преко пуномоћника „PIN“ д.о.о. Лозница , овлашћено лице Гојко Грбић из Лознице , за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-11512-CPI-2/2020 , зав. број: 351-582/2020-V , од 27.07.2020.године , услед промена у току грађења ( због промене кровне конструкције објекта и висине слемена објекта ) , за изградњу Стамбено-пословног објекта Пр+1 и помоћног објекта - магацин , на к.п.број: 6705 К.О. Лозница , у Лозници , у ул.Дринске дивизије 76В , број: ROP-LOZ-11512-CPI-12/2023 , заводни бр.351-102/2023-V , дана 02.02.2023.године .

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења о измени грађевинске дозволе инвеститори су приложили :

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-11512-LOC-1/2020 , зав.бр.353-131/2020-V , од 15.06.2020.године , **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-11512-CPI-2/2020** , заводни број: 351-582/2020-V , од 27.07.2020.године и **Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-11512-WA-4/2020 , зав.бр.351-705/2020-V , од 19.08.2020.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

**2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Предузећа за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , М.Борисављевића 4, оверен од главног пројектанта Милоша Г. Грбића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 и са изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М470 13 ИКС , вршиоца техничке контроле Пројектовање објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска Сепарата ПГД-а** , урађена од Предузећа за пројектовање и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , М.Борисављевића 4 и оверена од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС ;

**1. Сепарат Пројекта архитектуре** урађен од Предузећа за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4 , оверен од одговорног пројектанта Милош Г.Грбић ,

дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К470 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 ИКС ;

**2. Сепарат Пројекат конструкције** урађен од Пред. за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , М.Борисављевића 4 , оверен од одговорног пројектанта Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 0479 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Илић Снежана , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 Е087 06 ИКС ;

**4. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-68/1 од 03.02.2023.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Стамбено-пословног објекта Пр+1 и помоћног објекта - магацин , на к.п.број: 6705 К.О. Лозница , у Лозници , у ул.Дринске дивизије 76В , услед промена у току грађења ( **због промене кровне конструкције објекта и висине слемена објекта** ) , **према коме нема разлике доприноса** , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-11512-WA-4/2020 , зав.бр.351-705/2020-V , од 19.08. 2020.године **и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а** .

**Како је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-11512-CPI-2/2020** , заводни бр.351-582/2020-V , од 27.07.2020.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , које се односи на промену кровне конструкције објекта и висине слемена објекта , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-11512-LOC-1/2020 , зав.бр.353-131/2020-V , од 15.06. 2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено као у диспозитиву овог решења** .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 11.139,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.