

На основу члана 46. а у вези са чланом 215. став 2 и чланом 216. став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС". бр. 72/09), члана 32. став 1 тачка 6, а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС". бр. 129/07) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице". бр. 19/08), Скупштина града Лознице на 11. седници одржаној 21. децембра 2009. године, донела је

О Д Л У К У **о изради Плана генералне регулације** **за насељено место Лозница**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насељено место Лозница (у даљем тексту: План), као седишта јединице локалне самоуправе.

Члан 2.

Циљ израде Плана је одређивање смерница за развој делатности и намену површина, као и услова за одрживи и равномерни развој, односно искоришћавање потенцијала које територија насељеног места Лознице нуди, а у циљу просторног уређења насељеног места са основном регулацијом и правилима градње.

Члан 3.

Границу планског подручја Плана представља целокупно грађевинско подручје насељеног места, одређено Генералним планом Лознице.

Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 5) нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) вертикалну регулацију;
- 8) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 9) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
- 10) локације за које се ради урбанистички пројекат;
- 11) рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
- 12) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 13) инжењерско-геолошке услове;
- 14) мере енергетске ефикасности изградње;
- 15) графички део.

План ће садржавати текстуални и графички део и обавезне прилоге, а биће израђен у аналогном и дигиталном облику и биће доступан на интернет презентацији града Лознице.

Члан 5.

Рок за доношење Плана је 2 (две) године од дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета града Лознице или из других извора у складу са законом.

Град Лозница ће у складу са критеријумима донетим од стране надлежног Министарства поднети захтев за суфинансирање и обезбеђивање дела средстава за израду Плана.

Члан 7.

Стручни део израде Плана повериће се органу надлежном за послове просторног и урбанистичког планирања, односно правном лицу из чл. 36. Закона које испуњава прописане услове за израду планске документације.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана генералне регулације за насељено место Лозница.

Члан 9.

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у дневном и локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице."

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-19/09-11-10

Датум: 21. децембар 2009. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**