

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-1212-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-56/2023-V

Датум: 27.01.2023. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Јовановић Милорада (Ј [REDACTED]) и Јовановић Миланке ([REDACTED]) из Лознице, ул. Топличке буне 66**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња унутрашње гасне инсталације на кп.бр.3415/5 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" бр. 18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Јовановић Милораду ([REDACTED]) и Јовановић Миланки (Ј [REDACTED]) из Лознице, ул. Топличке буне 66**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **уградња гасног зидног котла, капацитета 30 kW и унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.3415/5 КО Лозница**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 210.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. GS 01/23 урађена од стране „Ингмонтажа“ ПР Зоран Мијић, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, главни пројектант је Зоран Мијић дипл. маш. инж., лиценца број 330 B010 05 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G 01/23 урађен од стране „Ингмонтажа“ ПР Зоран Мијић, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, одговорни пројектант је Зоран Мијић дипл. маш. инж., лиценца број 330 B010 05 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 68/19).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015.)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јовановић Милорад (Ј [REDACTED]) и Јовановић Миланка (Ј [REDACTED]) из Лознице, ул. Топличке буне 6б, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број ROP-LOZ-1212-ISAW-1/2023, заводни број 351-56/2023-V дана 19.01.2023. преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи—уградња унутрашње гасне инсталације на кп.бр. 3415/5 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 19.01.2023. године;
- 0. Главна свеска бр. GS 01/23 урађена од стране „Ингмонтажа“ ПР Зоран Мијић, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, главни пројектант је Зоран Мијић дипл. маш. инж., лиценца број 330 B010 05 Инжењерска комора Србије;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. G 01/23 урађен од стране „Ингмонтажа“ ПР Зоран Мијић, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, одговорни пројектант је Зоран Мијић дипл. маш. инж., лиценца број 330 B010 05 Инжењерска комора Србије;
- Копија плана и Препис листа непокретности бр. 10682 КО Лозница од 04.08.2022., издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Решење о озакоњењу објекта бр. 351-326/22-V од 05.09.2022. године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 810,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер