

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-40291-LOC-1/2022
Заводни број: 353-438/2022-V
Датум: 09.01.2023. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије доо Београд за издавање локацијских услова за изградњу подземног кабловског вода 10 кВ за прикључење пословног објекта Хотел "Подриње" на кат.парцели 449/10 КО Бања Ковиљача, преко кат.парцеле 448/1 КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 ,145/14, 83/2018,31/19,37/19,9/20 и 52/21"), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/2020) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/2011,14/2017 и 4/2019), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземног кабловског вода 10 кВ за прикључење пословног објекта Хотел "Подриње" на кат.парцели 449/10 КО Бања Ковиљача, преко кат.парцеле 448/1 КО Бања Ковиљача, категорије објекта Г, класификационог броја 222410.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу подземног кабловског вода 10 кВ за прикључење пословног објекта Хотел "Подриње" на кат.парцели 449/10 КО Бања Ковиљача, преко кат.парцеле 448/1 КО Бања Ковиљача, урађен од стране "Лозницаелектро"АД Лозница, 1.маја бб, број техничке документације, децембар 2022. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

МРЕЖЕ 10 кВ

У централној зони као и у насељима са већом густином становања (Зона Бањског парка, ПС1, ТНЦ2 и сл.) планирати изградњу подземне кабловске мреже. Нове мреже 10кВ у насељима са мањом густином становања (периферија) планирати надземно самоносивим кабловским сноповима АБ стубовима комбиновано са мрежом ниског напона, а у руралним деловима мрежа се може градити и са ужетом АЛ.

Надземне мреже се могу градити као мешовити водови 10 и 0,4Кв.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према условима ЈП "Лозница развој" Лозница број 03-834/-1 од 27.12.2022. године.

ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЛОЗНИЦА

- Према условима за укрштање и паралелно вођење инсталација ЈП "Водовод и канализација" Лозница број 219/1478 од 28.12.2022. године.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОЕМНИКА КУЛТУРЕ "ВАЉЕВО"

- Према условима за предузимање мера техничке заштите и других радова Завода за заштиту споменика културе "Ваљево од 29.12.2022. године.

ЈП "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД БЕОГРАД

- Према условима ЈП "Телеком Србија" АД Београд Д209-527124/1 од 22.12.2022. године.

"ЛОЗНИЦА-ГАС" ДОО ЛОЗНИЦА

- Према Обавештењу "Лозница-гас" ДОО Лозница број ЛГ-673/22 од 28.12.2022. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145., ЗАКОНА:

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА :

- Идејни пројекат (ИДП) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 219/1478 од 28.12.2022. године,
- Услови "Телеком Србија" Београд, број Д209-527124/1 од 22.12.2022. године,
- Услови ЈКП "Наш дом" Лозница, бр. 1924 од 18.11.2022. године,
- Услови ЈП "Лозница развој" Лозница број 03-834/-1 од 27.12.2022. године,

- Услови за предузимање мера техничке заштите и других радова Завода за заштиту споменика културе "Ваљево од 29.12.2022.године,
- Обавештење "Лозница-гас" ДОО Лозница број ЛГ-673/22 од 28.12.2022.године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ:

- Прибавити сагласност власника предметних катастарских парцела пре подношења захтева за издавање решења по чл. 145. Закона.

- Уколико није извршена уплата за стварне трошкове издавања Локацијских услова, уплатницу приложити уз подношење захтева за издавање решења по чл. 145. Закона.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.